



STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokali mieszkalnych

przy ul. Rumianej

dz. ew. nr. 50/1 i 50/2 z obrębu 1-05-44

..

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH Z GARAŻAMI, WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ I PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ BUDOWLĄ PODZIEMNĄ STANOWIĄCĄ DOJAZD Z MUREM OPOROWYM NA DZIAŁKACH 50/1 I 50/2 Z OBRĘBU 1-05-44 PRZY UL. RUMIANEJ W DZIELNICY WILANÓW M.ST. WARSZAWY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
DROGI, CHODNIKI, MIEJSCA POSTOJOWE ZIELEŃ	<ul style="list-style-type: none"> • Dojazd do miejsc postojowych – rampa dojazdowa, betonowa, • miejsca postojowe – na poziomie – 1, dwa miejsca na jeden lokal mieszkalny, oddzielone od komunikacji bramą garażową, automatyczną, • wjazd na nieruchomość z ulicy Rumianej - nawierzchnia z kostki betonowej i/lub z asfaltu, • zieleń – trawniki i/lub nasadzenia, zgodnie z projektem wykonawczym, • ogrodzenie – panelowe i / lub słupowe, zgodnie z projektem wykonawczym, wysokość do 180cm, • wydzielenie ogródków na parterze – wydzielenie ogrodzeniem wysokości do 180cm i/lub zielenią zgodnie z projektem wykonawczym.
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM BUDYNKU	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja sanitarna oraz przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej, • kanalizacja deszczowa – retencjonowane w zbiorniku retencyjnym i rozsączanie do gruntu i/lub odparowywane i/lub wywożone wozem asenizacyjnym, • sieć gazowa wraz z przyłączem i niezbędną infrastrukturą z sieci miejskiej, • sieć elektroenergetyczna wraz z przyłączem i niezbędną infrastrukturą z sieci miejskiej, • sieć teletechniczna wraz niezbędną infrastrukturą.
BUDYNKI MIESZKALNE WRAZ Z BUDOWLĄ PODZIEMNĄ	
KONSTRUKCJA	<ul style="list-style-type: none"> • fundamenty budynku - płyta fundamentowa żelbetowa w technologii monolitycznej, • konstrukcja stropów – żelbetowa, płytowo-belkowo-słupowa w technologii monolitycznej, , • konstrukcja dachu – monolityczna, płytowo-belkowo-słupowa w technologii monolitycznej, • ściany/słupy konstrukcyjne – murowane i/lub żelbetowe w technologii monolitycznej.
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • ściany konstrukcyjne – murowane i/lub żelbetowe w technologii monolitycznej, • ściany wypełniające – murowane, • elewacja budynku – system mieszany: BSO wykończony tynkiem cienkowsarstwowym i/lub elewacja wentylowana wykończona płytami laminowanymi i/lub rozwiązanaie równoważne.

DACHY	<ul style="list-style-type: none"> • część dachu jako dach techniczny, część dachu jako taras,, • stropodach żelbetowy w technologii monolitycznej wykończony w technologii, • odwodnienie dachu wpustami dachowymi do pionów kanalizacji deszczowej i/lub przelewami awaryjnymi, • obróbki blacharskie attyk, balustrady zewnętrzne tarasu,
IZOLACJE	<ul style="list-style-type: none"> • termiczna, przeciwwodna, przeciwwilgociowa.
MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	<ul style="list-style-type: none"> • pomieszczenie zlokalizowane na kondygnacji -1,
DOSTĘP NA TEREN NIERUCHOMOŚCI,	<ul style="list-style-type: none"> • komunikacja piesza - system kontroli dostępu – przy wejściu głównym video-domofon z kontrolą dostępu z klawiaturą i czytnikiem kart lub system równoważny, • komunikacja samochodowa - dojazd do miejsc postojowych rampą ze spadkiem. • skrzynki na listy stalowe lub aluminiowe lub równoważne, zlokalizowane w pobliżu wejścia na teren osiedla.
POSADZKI W GARAŻU	<ul style="list-style-type: none"> • nawierzchnia betonowa, wykończona żywicą i/lub wykończona materiałem równoważnym, • odwodnienie płyty garażu do odwodnienia liniowego i/lub punktowego,
DRZWI DO POM. TECH.	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi do pomieszczeń technicznych w garażu – stalowe,
	<ul style="list-style-type: none"> •
LOKALE MIESZKALNE	
DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych, bezpośrednio z patio, aluminiowe oraz z poziomym kondygnacji podziemnej z miejsc postojowych, • .
SUFITY	<ul style="list-style-type: none"> • wysokość pomieszczeń od około 290cm do około 433cm (możliwe miejscowe obniżenia ze względu na konstrukcję budynku), • sufity nieotynkowane i niemalowane, przewidywane zabudowy sufitów według i w zakresie Klienta.
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • ściany między lokalowe murowane i/lub żelbetowe w technologii monolitycznej, • ściany działowe – murowane bloczki silikatowe i/lub bloczki z betonu, komórkowego i/lub bloczki ceramiczne i/lub bloczki gipsowe i/lub ścianki G-K, , • ściany tynkowane tykiem gipsowym III kategorii, niemalowane, • otwory drzwiowe przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi nietynkowane.

POSADZKI	<ul style="list-style-type: none"> wylewka betonowa zbrojona siatką, dylatowana obwodowo komunikacja z poziomu garażu na parter - schody żelbetowe, w technologii monolitycznej (przewidziano około 2 cm na warstwy wykończeniowe w zakresie Klienta), komunikacja między kondygnacjami – schody żelbetowe, w technologii monolitycznej (przewidziano około 4 cm na warstwy wykończeniowe w zakresie Klienta). lokalach nr 2 budynek A oraz nr 2 budynek B dodatkowo dźwig osobowy, przystanek na każdej kondygnacji, wykończenie wg. projektu wykonawczego.
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none"> okna i drzwi balkonowe aluminiowe, portfenetry szklane, parapety zewnętrzne - systemowe z blachy stalowej powlekanej i/lub równoważne.
INSTALACJE WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> instalacja elektryczna – wyprowadzone punkty oświetleniowe, punkty wtyczkowe zgodnie z projektem wykonawczym, osprzęt w gestii Klienta, tablica mieszkaniowa TM natynkowa / podtynkowa zlokalizowana w instalacja wody użytkowej z tworzywa sztucznego i / lub równoważna z rozprowadzeniem w posadzkach i ścianach po wierzchu (natynkowo), zgodnie z projektem wykonawczym, instalacja kanalizacji sanitarnej z tworzywa sztucznego i/lub równoważna z rozprowadzeniem po wierzchu ścian (natynkowo) lub zakorkowana na szachcie do indywidualnego rozprowadzenia przez Klienta, zgodnie z projektem wykonawczym, instalacja centralnego ogrzewania – ogrzewanie podłogowe (z wyłączeniem pomieszczeń sanitarnych i technicznych), instalacja z tworzywa sztucznego i/lub równoważna, zgodnie z projektem wykonawczym, instalacja wentylacji jako system nawiewno wywiewny z centralą wentylacyjną, piony (rozprowadzenie wg. aranżacji i po stronie Klienta), instalacja kanalizacji odwodnienia garażu poprzez wpusty liniowe i/lub punktowe odprowadzona ciśnieniowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej, kotłownia gazowa z instalacją. instalacja teletechniczna umożliwiające podłączenie do operatorów zewnętrznych i odbiór TV naziemnej, instalacja domofonowa.
BALKONY/ TARSY / OGRÓDKI LOKATORSKIE	<ul style="list-style-type: none"> balustrady - szklane i ze stali zabezpieczonej przed korozją lub równoważne, ogródki lokatorskie – trawa rozwijana z rolki i/lub trawa siana na gruncie, ogródki lokatorskie oddzielone ogrodzeniem systemowym wysokości około 1,80m i/lub zielenią. wykonanie i aranżacja ewentualnego tarasu w poziomie parteru w gestii Klienta.

UWAGA! Wszelkie rozwiązania szczegółowe zgodnie z projektem budowlanym i/lub projektem wykonawczym.