



STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokali mieszkalnych

przy ul. Twórczej dz. ew. nr. 45/1, 45/2 w obrębie 4-16-25



**ALBERO
INVEST**

Albero Invest Sp. z o.o. - 1 Sp. K, Zielna 37, 00-108 Warszawa
tel. +48 22 375 93 02, mail: biuro@alberoinvest.pl
NIP: 5272452343, REGON: 363101808 Sąd Rej. dla m.st. Warszawy, XII Wydział KRS, nr KRS: 0000638971

INWESTYCJA:

BUDOWA 10 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ (KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I), NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE DZIELNICY BIAŁOŁĘKA PRZY ULICY TWÓRCZEJ DZ. NR EW. 45/1 I 45/2 Z OBRĘBU 4-16-26

ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
DROGI, CHODNIKI, MIEJSCA POSTOJOWE ZIELEŃ	<ul style="list-style-type: none"> • Dojazd do miejsc postojowych – dojazd po ternie. Powierzchnia z kostki betonowej lub rozwiązanie równoważne, • Miejsca postojowe –40 miejsc postojowych zewnętrznych, po dwa miejsca na jeden lokal mieszkalny, • Wjazd na teren inwestycji z drogi dojazdowej z ulicy Twórczej – nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej i/lub z asfaltu i/lub powierzchnia ażurowa i/lub powierzchnia biologicznie czynna, • Brama wjazdowa – brama automatyczna przy wjeździe na teren inwestycji. • Zieleń – trawa rozwijana z rolki i/lub trawa siana na gruncie i/lub równoważne, • Ogrodzenie– istniejące ogrodzenia posesji sąsiednich o zróżnicowanych rozwiązaniach.
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM BUDYNKU	<ul style="list-style-type: none"> • Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej, • Woda z wodociągu miejskiego, • Gaz z sieci gazowej, • Kanalizacja w postaci szamb szczelnych.
BUDYNKI MIESZKALNE WRAZ Z BUDOWLĄ PODZIEMNĄ	
KONSTRUKCJA	<ul style="list-style-type: none"> • Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, • Fundamenty budynku – żelbetowe łąwy i/lub stopy fundamentowe • Konstrukcja stropów –żelbetowa, monolityczna, • Konstrukcja dachu – drewniana, • Ściany – murowane z pustaków silikatowych i/lub ceramicznych lub równoważne,
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne – murowane z pustaków silikatowych i/lub ceramicznych lub równoważne, • Ściany między budynkami - murowane z pustaków silikatowych i/lub ceramicznych lub równoważne, • Ściany między lokalowe – murowane z pustaków silikatowych i/lub ceramicznych lub równoważne, • Ściany działowe - murowane z pustaków silikatowych i/lub ceramicznych lub równoważne, • elewacja budynku – bez spoinowy system ociepleń lub równoważny. • Tynki wewnętrzne – tynki gipsowe i/lub cementowo-wapienne lub równoważne.
DACH	<ul style="list-style-type: none"> • Pokrycie dachu – blacha systemowa lub równoważna, • Ocieplenie dachu – izolacja termiczna,
IZOLACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Termiczna, przeciwwodna, przeciwwilgociowa.
MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW	<ul style="list-style-type: none"> • Wyznaczone miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadków stałych (lokalizacja zgodna z planem zagospodarowania terenu)
DOSTĘP NA TEREN NIERUCHOMOŚCI,	<ul style="list-style-type: none"> • Komunikacja piesza - system kontroli dostępu przy wejściu na teren inwestycji, dojścia utwardzone z kostki betonowej i/lub równoważne,

	<ul style="list-style-type: none"> komunikacja samochodowa – dojazd do miejsc postojowych drogą utwardzoną z kostki i/lub równoważne,
LOKALE MIESZKALNE	
DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych, bezpośrednio z zewnątrz.
SUFITY	<ul style="list-style-type: none"> Wysokość pomieszczeń od 256cm do 274cm (możliwe obniżenia ze względu na konstrukcję budynku lub instalacje), Na sufitach tynk gipsowy i/lub cementowo-wapienny i/lub równoważny,
ŚCIANY WEWNĘTRZNE*	<ul style="list-style-type: none"> Ściany między budynkami - murowane z pustaków silikatowych i/lub ceramicznych lub równoważne, Ściany między lokalowe – murowane z pustaków silikatowych i/lub ceramicznych lub równoważne, Ściany działowe - murowane z pustaków silikatowych i/lub ceramicznych lub równoważne, Tynki wewnętrzne – tynki gipsowe i/lub cementowo-wapienne lub równoważne. Otwory drzwiowe przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi.
POSADZKI*	<ul style="list-style-type: none"> Wylewka ze szlichty cementowej wraz z izolacjami,
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none"> Okna i drzwi balkonowe PCV, Parapety zewnętrzne - systemowe z blachy stalowej powlekanej lub równoważne,
INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> Instalacja wentylacji grawitacyjnej i/lub równoważny Instalacja elektryczna Instalacja wody użytkowej z miejskiej sieci wodociągowej, Instalacja kanalizacji w postaci szamb szczelnych (1szt. szamba/1 mieszkanie), Kocioł gazowy wraz z instalacją.
BALKONY/OGRÓDKI LOKATORSKIE	<ul style="list-style-type: none"> Balustrady - szklane lub równoważne, Ogródki lokatorskie – trawa rozwijana z rolki i/lub trawa siana na gruncie i/lub równoważne Ogródki lokatorskie oddzielone ogrodzeniem panelowym i/lub gabionem i/lub zielenią lub równoważnie.

UWAGA! Wszelkie rozwiązania szczegółowe zgodnie z projektem budowlanym i/lub projektem wykonawczym.