



## **STANDARD WYKOŃCZENIA**

### **Lokali mieszkalnych**

**przy ul. Rumianej dz. ew. nr. 34/3 i 34/4 w obrębie 1-05-44**

INWESTYCJA:

2 BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE DWULOKALOWE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ Z GARAŻAMI, WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU KAT I I BUDOWLĄ PODZIEMNĄ STANOWIĄCĄ DOJAZD Z MUREM OPOROWYM KAT VIII Dz. ew. nr 34/3, 34/4 w obrębie 1-05-44, ul. Rumiana, Warszawa

<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	
DROGI, CHODNIKI, MIEJSCA POSTOJOWE ZIELEŃ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dojazd do miejsc postojowych – rampa dojazdowa, betonowa. Powierzchnia z kostki betonowej ryflowanej lub rozwiązanie równoważne,</li> <li>• miejsca postojowe – na poziomie – 1, dwa miejsca na jeden lokal mieszkalny, oddzielone od komunikacji bramą garażową, automatyczną,</li> <li>• wjazd na nieruchomość z ulicy Rumianej - nawierzchnia z kostki betonowej i/lub z asfaltu,</li> <li>• zieleń – trawniki i nasadzenia, mała architektura zgodnie z projektem wykonawczym,</li> <li>• ogrodzenie– panelowe lub słupowe, zgodnie z projektem wykonawczym, wysokość do 180cm,</li> <li>• wydzielenie ogródków na parterze – wydzielenie gabionem i/lub zielenią zgodnie z projektem wykonawczym.</li> </ul>
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM BUDYNKU	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kanalizacja sanitarna oraz przyłącze wodociągowe do sieci miejskiej,</li> <li>• kanalizacja deszczowa – retencjonowane w zbiorniku retencyjnym i rozsączenie do gruntu i/lub odparowywane i/lub wywożone wozem asenizacyjnym,</li> <li>• sieć gazowa wraz z przyłącze, i niezbędną infrastrukturą,</li> <li>• sieć elektroenergetyczna wraz z przyłączem i niezbędną infrastrukturą,</li> <li>• sieć teletechniczna wraz niezbędną infrastrukturą z sieci operatora.</li> </ul>
<b>BUDYNKI MIESZKALNE WRAZ Z BUDOWLĄ PODZIEMNĄ</b>	
KONSTRUKCJA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fundamenty budynku - płyta fundamentowa żelbetowa w technologii monolitycznej,</li> <li>• konstrukcja stropów –żelbetowa, płytowo-belkowo-słupowa w technologii monolitycznej, z elementami konstrukcji stalowej w postaci belek dwuteowych, zgodnie z dokumentacją wykonawczą,</li> <li>• konstrukcja dachu – monolityczna, płytowo-belkowo-słupowa w technologii monolitycznej;</li> <li>• ściany/słupy konstrukcyjne – murowane i/lub żelbetowe w technologii monolitycznej, z elementami konstrukcji stalowej w postaci słupów dwuteowych, zgodnie z dokumentacją wykonawczą.</li> </ul>
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany konstrukcyjne – murowane i/lub żelbetowe w technologii monolitycznej,</li> <li>• ściany wypełniające – murowane,</li> <li>• elewacja budynku – system mieszany. BSO wykończony tynkiem cienkowarstwowym i/lub elewacja wentylowana wykończona naturalnym kamieniem.</li> </ul>
DACHY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dachy techniczne</li> <li>• Dach płaski, stropodach żelbetowy w technologii monolitycznej</li> <li>• odwodnienie dachu wpustami dachowymi do pionów kanalizacji deszczowej,</li> <li>• przelewy awaryjne,</li> <li>• obróbki blacharskie attyk,</li> </ul>
IZOLACJE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Termiczna, przeciwwodna, przeciwwilgociowa.</li> </ul>

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zlokalizowane przy wejściu na teren nieruchomości, wyodrębnione ogrodzeniem, zabezpieczone furtką przed dostępem osób nieupoważnionych.</li> </ul>
DOSTĘP NA TEREN NIERUCHOMOŚCI,	<ul style="list-style-type: none"> <li>Komunikacja piesza - system kontroli dostępu – przy wejściu głównym video-domofon z kontrolą dostępu z klawiaturą i czytnikiem kart lub system równoważny,</li> <li>komunikacja samochodowa - dojazd do miejsc postojowych rampą ze spadkiem. Powierzchnia z kostki betonowej ryflowanej lub rozwiązanie równoważne,</li> <li>miejsca postojowe oddzielone od komunikacji bramą garażową, sterowaną automatycznie,</li> <li>drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych, bezpośrednio z patio, aluminiowe,</li> <li>skrzynki na listy stalowe lub aluminiowe lub równoważne, zlokalizowane w pobliżu wejścia na teren osiedla.</li> </ul>
POSADZKI W GARAŻU	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nawierzchnia betonowa, wykończona żywicą lub wykończona materiałem równoważnym,</li> <li>odwodnienie płyty garażu do odwodnienia liniowego i/lub punktowego,</li> <li>wyznaczone miejsca parkingowe.</li> </ul>
DRZWI DO POM. TECH.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Drzwi do pomieszczeń technicznych w garażu - stalowe</li> </ul>
INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Instalacja wentylacji jako system nawiewno wywiewny z centralą wentylacyjną,</li> <li>instalacja elektryczna, w tym instalacja umożliwiająca montaż stacji ładowania pojazdów elektrycznych,</li> <li>instalacja fotowoltaiczna na dachu,</li> <li>instalacja wody użytkowej z miejskiej sieci wodociągowej,</li> <li>instalacja kanalizacji bytowej do miejskiej sieci kanalizacyjnej,</li> <li>instalacja kanalizacji odwodnienia garażu poprzez wpusty liniowe i/lub punktowe odprowadzona ciśnieniowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej,</li> <li>kotłownia gazowa z instalacją.</li> </ul>
<b>LOKALE MIESZKALNE</b>	
DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych, bezpośrednio z patio, aluminiowe.</li> </ul>
SUFITY	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wysokość pomieszczeń od 280cm do 302cm (możliwe obniżenia ze względu na konstrukcję budynku),</li> <li>sufity nieotynkowane ze względu na prowadzone instalacje,</li> <li>przewidywane zabudowy sufitów według i w zakresie Klienta.</li> </ul>
ŚCIANY WEWNĘTRZNE*	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ściany między lokalowe murowane i/lub żelbetowe w technologii monolitycznej,</li> <li>ściany działowe – murowane bloczki silikatowe i/lub bloczki z betonu, komórkowego i/lub bloczki ceramiczne i/lub bloczki gipsowe i/lub ścianki G-K, wykończone zgodnie z technologią,</li> <li>ściany tynkowane tykiem gipsowym, III kategorii, niemalowane,</li> <li>otwory drzwiowe przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi.</li> </ul>
POSADZKI*	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wylewka betonowa zbrojona siatką, dylatowana obwodowo, zgodnie z technologią,</li> <li>komunikacja z poziomu garażu na parter - schody żelbetowe, w technologii monolitycznej (ok 2 cm na warstwy wykończeniowe w zakresie Klienta),</li> <li>komunikacja między kondygnacjami – schody żelbetowe, w technologii monolitycznej (ok 4 cm na warstwy wykończeniowe w zakresie Klienta).</li> </ul>
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Okna i drzwi balkonowe aluminiowe,</li> <li>portfenetry szklane,</li> <li>okna dwukolorowe, od strony wewnętrznej białe, od strony zewnętrznej</li> </ul>

	<p>antracyt,- zgodnie z projektem wykonawczym,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parapety zewnętrzne - systemowe z blachy stalowej powlekanej i/lub kamienne lub równoważne.</li> </ul>
<p>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja elektryczna – wyprowadzone punkty oświetleniowe, punkty wtyczkowe zgodnie z projektem budowlanym i/lub wykonawczym,</li> <li>• instalacja sanitarna (kanalizacja bytowa, woda użytkowa) wyprowadzona instalacja z tworzywa sztucznego i/lub równoważna, zgodnie z projektem budowlanym i/lub wykonawczym,</li> <li>• instalacja sanitarna (C.O) – ogrzewanie podłogowe (z wyłączeniem pomieszczeń sanitarnych i technicznych), instalacja z tworzywa sztucznego i/lub równoważna, zgodnie z projektem budowlanym i/lub wykonawczym,</li> <li>• instalacja wentylacji jako system nawiewno wywiewny z centralą wentylacyjną,</li> <li>• instalacja teletechniczna umożliwiające podłączenie do operatorów zewnętrznych i odbiór TV naziemnej,</li> <li>• instalacja domofonowa.</li> </ul>
<p>BALKONY/OGRÓDKI LOKATORSKIE</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balustrady - szklane i ze stali zabezpieczonej przed korozją lub równoważne,</li> <li>• ogródki lokatorskie – trawa rozwijana z rolki i/lub trawa siana na gruncie,</li> <li>• ogródki lokatorskie oddzielone gabionem i/lub zielenią.</li> </ul>

UWAGA! Wszelkie rozwiązania szczegółowe zgodnie z projektem budowlanym i/lub projektem wykonawczym.