



# STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W PROJEKCIE MODERN HOUSE

## OTOCZENIE

### TEREN

- ogrodzony
- zagospodarowany – zieleń, chodniki, dojazdy
- niezależny zjazd z ul. Cymbalistów na ogrodzony teren wewnętrzny, komunikacja za pomocą wewnętrznego jednokierunkowego ciągu pieszo-jezdnego.

### MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

- niezależne wiaty śmietnikowe dla każdego lokalu.

### INSTALACJE W OTOCZENIU BUDYNKU

- wodociągowa miejska,
- kanalizacja sanitarna,
- elektryczna,
- sieć gazowa miejska,
- sieć teletechniczna,
- instalacja p. poż. / hydranty zewnętrzne w ciągu pieszo-jezdnym.

## KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

### FUNDAMENTY

- Posadowienie większości budynków będzie zaprojektowane jako bezpośrednie na stopach i ławach fundamentowych.

### KONSTRUKCJA BUDYNKU

- Konstrukcję budynków mieszkalnych jednorodzinnych wchodzących w skład osiedla domów zostaną zaprojektowane w technologii tradycyjnej żelbetowej monolitycznej i murowanej, w mieszanym układzie ścian poprzeczno-podłużnym z lokalnymi słupami żelbetowymi w ścianach pełniących rolę usztywnień. Będą to obiekty dwukondygnacyjne bez podpiwniczenia.

## ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Ściany zewnętrzne murowane lub równoważne. Tynk systemowy cienkowarstwowy lub równoważny-

## STROPY

- żelbetowe.

## DACH

- skośny,
- odwodnienie,
- obróbki blacharskie.

## GARAŻ – BUDYNEK TYP C

### SUFIT

- Izolowany płytami z wełny mineralnej przystosowane do wykończenia metodą lekką-moką lub równoważne.

### POSADZKI

- nawierzchnia beton.

### DRZWI

- stalowe według wymagań p. poż.

### BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU

- otwieranie automatyczne - sterowanie pilotem.

### INSTALACJE

- wentylacja mechaniczna,
- elektryczna,
- kanalizacja z odwodnieniem
- centrala rekuperacyjna.

## LOKAL MIESZKALNY

### DRZWI WEJŚCIOWE\*

- antywłamaniowe klasy RC 3, jednoskrzydłowe, skrzydło pełne, przeciwpożarowe EI 30, jeden zamek trzypunktowy automatyczny, wkładkę klasy B z trzema kluczami, wizjer.

### POSADZKI PRZED DRZWAMI WEJŚCIOWYMI

- w strefach ogólnodostępnych korytarzy i wejść płytki z gresu lub równoważne.

### BIEGI SCHODOWE

- schody - żelbetowe, monolityczne lub do indywidualnego rozwiązania wg. projektu wnętrza.

### ŚCIANY WEWNĘTRZNE\*

- międzylokalowe – żelbetowa lub murowana,
- działowe murowane,
- gruntowane na biało,
- łazienki – tynk gipsowy kat. III, w pom. mokrych tynk gipsowy na ostro impregnowany.

### SUFITY\*

- tynk gipsowy kat. III lub równoważne.

### POSADZKI\*

- wylewka betonowa zbrojona siatką, dylatowana obwodowo (w pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym jastrych anhydrytowy).

### OKNA I DRZWI BALKONOWE\*

- Stolarka okienna w mieszkaniach: PCV lub równoważne,
- w każdym pomieszczeniu jedno skrzydło z dodatkową funkcją uchylania.

### DRZWI WEWNĘTRZNE\*

- otwory przygotowane do montażu ościeżnic drzwiowych.

### KUCHNIE\*

- instalacja kanalizacji z tworzywa sztucznego lub równoważne,
- instalacja wodna z tworzywa sztucznego lub równoważne,
- instalacja elektryczna -oświetlenie i gniazda wtyczkowe.



#### **ŁAZIENKI\***

- instalacja kanalizacji z tworzywa sztucznego lub równoważne,
- instalacja wodna z tworzywa sztucznego lub równoważne,
- instalacja elektryczna - oświetlenie i gniazda wtyczkowe.

#### **INSTALACJA C.O.\***

- grzejniki,
- w łazienkach grzejniki typu drabinka,
- instalacja lokalowa podposadzkowa,
- indywidualne liczniki ciepła umieszczone w pomieszczeniu technicznym.

#### **INSTALACJA WODY\***

- instalacja lokalowa podposadzkowa,
- indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody umieszczone w pomieszczeniu Technicznym.

#### **INSTALACJA KANALIZACYJNA\***

- z tworzywa sztucznego.

#### **INSTALACJA WENTYLACYJNA\***

- wentylacja z odzyskiem ciepła – rekuperacja,
- w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu kuchennego.

#### **INSTALACJA ELEKTRYCZNA\***

- okablowanie miedziane z osprzętem, tj. z gniazdami i wypustami zakończonymi kostką,
- tablice elektryczne,
- instalacja trójfazowa dla kuchni elektrycznych.

#### **INNE INSTALACJE\***

- Instalacje teletechniczne umożliwiające podłączenie do operatorów zewnętrznych i odbiór TV naziemnej,
- domofonowa wraz z urządzeniem domofonowym (możliwość rozbudowy do systemu Videomofonowego – w zakresie klienta).

#### **TARASY\* /OGRÓDKI LOKATORSKIE\***

- ogródki lokatorskie - trawa siana na gruncie.

#### **WYPOSAŻENIE**

- skrzynki na listy i inne elementy wg. projektu wnętrz.

*\*rozwiązania szczegółowe zgodnie z projektem wykonawczym*