

KŁONOWY ZAKĄTEK



Warszawa, 29.09.2016

TECHNOLOGIA I STANDARD WYKONANIA

KŁONOWY ZAKĄTEK – UL. OCHOCKA 1, WARSZAWA

STAN SUROWY

Konstrukcja i fundamenty:

- Konstrukcja żelbetowa monolityczna, wylewana, słupowo – płytowa
- Fundamenty żelbetowo-płytowe

Ściany i stropy:

- Ściany zewnętrzne żelbetowe, silikatowe lub równoważne
- Ściany przy klatkach schodowych i szybach windowych oraz szachtach instalacyjnych – żelbetowe
- Ściany wewnętrzne między lokalami – murowane
- Strop „0” płyta oparta bezpośrednio na słupach i żelbetowych ścianach zewnętrznych oraz ścianach rampy
- Płyty stropów i dachu: płyty żelbetowe, oparte bezpośrednio na ścianach zewnętrznych i filarach żelbetowych nośnych oraz ścianach szybów windowych.
- Słupy monolityczne, żelbetowe

Schody, balkony:

- Schody żelbetowe, wylewane
- Płyty balkonów: płyty żelbetowe
- Szyby windowe: żelbetowo monolityczne

Dach:

- Dach płaski z izolacją przeciwwodną i termiczną

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

ELEWACJA I TYNKI

Elewacja:

- Tynk mineralny cienkowarstwowy na siatce + powłoka sylikatowo-silikonowa
- Tynk mozaikowy

Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne:

- Blacha stalowa ocynkowana, gr. 0,5 mm, lakierowana

Tynki i okładziny wewnętrzne:

Hole wejściowe i klatki schodowe

- Tynk gipsowy , farba akrylowa, lateksowa, łatwo zmywalna
- Ściany garażu nie są tynkowane

Mieszkania

- Tynk Gipsowy, zacierany (bez malowania)

POSADZKI

Posadzki w pomieszczeniach technicznych i w garażu :

- Pomieszczenia techniczne i śmietnik – powierzchnia łatwo zmywalna
- Posadzki w garażu podziemnym - beton wodoszczelny utwardzony powierzchniowo

Posadzki w korytarzach i klatkach schodowych

- Płytki gresowe
- Balkony zabezpieczone izolacją przeciwwodną

OKNA I DRZWI

Okna w lokalach mieszkalnych :

- Stolarka okienna w mieszkaniach: PCV
- Nawiewniki okienne systemowe ciśnieniowe

Drzwi wejściowe do klatki:

- Aluminiowe, wyposażone w zamek otwierany za pomocą domofonu

Klatki schodowe:

- Szklenie profilowe podwójne typu Pilkington Profilit lub równoważne

Drzwi techniczne:

- Stalowe

Drzwi do mieszkań:

- Klasa 3 antywłamaniowa , ościeżnice stalowe, malowane proszkowo

BALUSTRADY

Balustrady wewnętrzne:

- Balustrady stalowe ażurowe, malowane proszkowo
- Pochwyty stalowe malowane

Balustrady zewnętrzne:

- Balustrady ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo

WINDY:

- Komunikacja pionowa w klatkach schodowych łącząca wszystkie kondygnacje mieszkalne oraz część garażową podziemną - windy
- W każdej klatce znajduje się jeden dźwig osobowy
- Kabina o wymiarach : szerokość 1,1 m, głębokość 2,10 m

INSTALACJE

Instalacja wentylacji mechanicznej bytowa i oddymiająca:

- Garaż budynków A, B, C: mechaniczna instalacja oddymiającą bytowa.
- Garaż budynków D, E: mechaniczna instalacja bytowa
- Wentylacje mieszkań: system mechanicznego wywiewu z udziałem indywidualnych wentylatorów mieszkaniowych, obsługujących niezależnie pomieszczenia kuchni, łazienek oraz toalet
- Lokal mieszkalny posiada również podłączenie do niezależnego kanału okapowego.
- Lokale usługowe: wentylacja mechaniczna nawiewno –wywiewna

Instalacja centralnego ogrzewania:

- Dwie kotłownie gazowe, zlokalizowane w wydzielonych pomieszczeniach na dachu budynku A oraz budynku D.

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

- Z PCV, podejścia w podbudowach posadzek

Instalacja kanalizacji deszczowej:

- Instalacja odwadniająca dachy budynków - system podciśnieniowy, np GEBERIT PLUVIA lub równoważne
- Instalacja odwadniająca teren na płycie garażu - grawitacyjna
- Zbiorniki retencyjne

Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji:

- Zasilanie inwestycji w wodę z istniejącego wodociągu
- Dwa niezależne przyłącza wody, wyposażone we własne liczniki wody
- Główne liczniki wody , armatura zaporowa i zabezpieczająca oraz zestawy hydroforowe – na poziomie -1
- Rozprowadzenia wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji: w obszarze garażu pod stropem
- Piony wodne rozprowadzane w szachtach instalacyjnych
- Ciepła woda użytkowa z dwóch kotłowni gazowych zasilanych z miejskiej sieci gazowej
- Wodomierze zainstalowane na odejściach od pionu

Instalacje elektryczne wewnętrzne:

- Oświetlenie – wypust oświetleniowy centralnie w każdym pomieszczeniu oraz w łazienkach na ścianie nad umywalką
- Gniazda wtyczkowe w holu i pokojach
- Gniazda wtyczkowe w kuchni
- Gniazda wtyczkowe w łazienkach
- Telefoniczna: gniazdo w każdym pokoju i przedpokoju
- Domofonowa z funkcją dzwonka
- Telewizyjna

Instalacje teletechniczne

- System sygnalizacji pożaru w garażu (SSP)
- Telefoniczna
- Domofonowa z funkcją dzwonka
- Telewizja kablowa i cyfrowa naziemna
- Interkomowa dla dźwigów windowych
- Kontrola dostępu
- Sterowanie kłapami pożarowymi na poziomie garażu
- Oddymianie klatek schodowych
- Okablowanie światłowodowe

TEREN ZEWNĘTRZNY

Opis

- Zespół pięciu budynków mieszkalnych 4- kondygnacyjnych, wielorodzinnych z garażem podziemnym jednokondygnacyjnym.
- Dostęp inwestycji do drogi publicznej zapewniony będzie poprzez zjazd z ul. Ochockiej.
- **W garażach przewiduje się wjazd dla samochodów wyposażonych w instalację gazową (LPG)**

Przyłącza instalacji zewnętrznych:

- Elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, teletechniczne

Plac zabaw

- Nawierzchnia bezpieczna

Ochrona:

- Budynki przystosowane do zainstalowania alarmu i monitoringu

Zieleń:

- Na terenie osiedla planowane są nasadzenia niskich drzew i trawy.